

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเกษตรอัจฉริยะ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding)

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จังหวัดชุมพร

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2569 งบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเกษตรอัจฉริยะ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อเป็นอาคารที่ใช้สำหรับการเรียนการสอน ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร ในวงเงินงบประมาณ 3,667,600.00 บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเกษตรอัจฉริยะ ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการละเอียดและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่กำหนด

2.2 เพื่อให้อาคารที่ใช้สำหรับการเรียนการสอน ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการ

1. 

2. 

3. 

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์วงเงินไม่น้อยกว่า 1,700,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ทั้งนี้ ต้องแบบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่นำมาเสนอ. สำเนาสัญญาฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลการตรวจสอบ

หากคณะกรรมการมีการร้องขอให้ส่งเอกสารฉบับจริง ให้ผู้เสนอราคานำเอกสารฉบับจริงมาแสดงและจูงใจให้หลังจากพิจารณาแล้วเสร็จ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค. (กวจ) 0405.2/ส12 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 โดยให้แสดงหลักฐานและเอกสารในวันเสนอราคา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเกษตรอัจฉริยะ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร จำนวน 1 รายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน จำนวน 100 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น 4 งวดงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ 3,667,600.00 บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบรายการและคำนวณราคากลางเอง จะนำราคากลางของมหาวิทยาลัยมาเรียกปรับราคางานเพิ่มเติมในภายหลังมิได้

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการ

1.....

2.....

3.....

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 20 วัน (20 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานอาคารปฏิบัติการ

- งานวางผังพร้อมงาน ขุดดิน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งาน โครงสร้าง เสา คาน พื้น แล้วเสร็จ
- งาน โครงสร้างเหล็กหลังคา พร้อมงานทาสีกันสนิมและสีจริง แล้วเสร็จ
-

หลังคาคลุมถึงเก็บน้ำเดิม

- งานวางผังพร้อมงาน ขุดดิน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งาน โครงสร้าง เสา คาน พื้น แล้วเสร็จ
- งาน โครงสร้างเหล็กหลังคา พร้อมงานทาสีกันสนิมและสีจริง แล้วเสร็จ
-

งานขยาย แนวเขตไฟฟ้า ภายใน

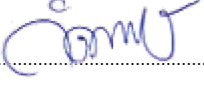
- งานปักเสาไฟฟ้าขนาดความสูง 9.00 เมตร แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (50 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- งานมุงแผ่นหลังคา อาคารปฏิบัติการ และ หลังคาคลุมถึงเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- งานผนังคอนกรีต งานตกแต่งผิวผนังและพื้น แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ภายใน ภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างหลังคาคลุมตู้งานระบบ จำนวน 4 แห่ง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู หน้าต่างและระบบท่อประปาพร้อมสุขภัณฑ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้อง ห้องโถง ห้องน้ำ ทรูมรูปแบบ แล้วเสร็จ

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการ

1. .....

2. .....

3. .....

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 20 วัน(70 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|--|-----------|
| - งานทาสีน้ำพลาสติกอาคาร ภายในและภายนอกอาคาร | แล้วเสร็จ |
| - งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า ภายในและภายนอกอาคาร | แล้วเสร็จ |
| - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายในอาคารและคอมไฟถนน | แล้วเสร็จ |
| - ติดตั้งเต้ารับ และปลั๊กเสียบ พร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่างอุปกรณ์ | แล้วเสร็จ |
| - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า แต่ละสถานีตรวจวัด | แล้วเสร็จ |
| - ตู้ควบคุมระบบตรวจวัดและอุปกรณ์ตรวจวัดแปลงส่งถึงหน่วยงาน | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 4 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (100 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|---|-----------|
| - งานติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| - ติดตั้งชุดสถานีตรวจวัดสภาพอากาศ | แล้วเสร็จ |
| - ติดตั้งตู้ควบคุมแต่ละสถานี | แล้วเสร็จ |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ |
| - งานทำความสะอาดเศษวัสดุ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ | แล้วเสร็จ |
| - งานอื่นๆ ที่ระบุในรูปแบบรายการตามสัญญาจ้าง | แล้วเสร็จ |

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการ
จัดหาแบบบูรณาการ

1. 

2. 

3. 

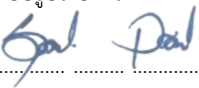
9. อัตราค่าปรับ

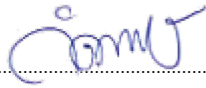
ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ 17 จะกำหนดอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือ ทำสัญญาจ้าง ตามแบบระบุไว้ในข้อ 1.5 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการ
จัดหาแบบรูปรายการ

1. .....

2. .....

3. .....