

ร่างขอบเขต (TOR)

โครงการก่อสร้าง

อาคารปฏิบัติการการเรียนรู้ตลอดชีวิต ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2568 งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการการเรียนรู้ตลอดชีวิต ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อเป็นอาคารที่ใช้สำหรับการเรียนการสอนและการจัดกิจกรรมต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร ในวงเงินงบประมาณ 9,471,900.00 บาท (เก้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการการเรียนรู้ตลอดชีวิต ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

2.2 เพื่อให้อาคารที่ใช้สำหรับการเรียนการสอนและการจัดกิจกรรมต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรูปายการ

1. 

2.

3. 

4.

5. 

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์วงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่นำมาเสนอ. สำเนาสัญญาคู่ฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลการตรวจสอบ

หากคณะกรรมการมีการร้องขอให้ส่งเอกสารฉบับจริง ให้ผู้เสนอราคานำเอกสารฉบับจริงมาแสดงและจุกินให้หลังจากพิจารณาแล้วเสร็จ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค. (กวจ) 0405.2/ส12 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 โดยให้แสดงหลักฐานและเอกสารในวันเสนอราคา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการการเรียนรู้ตลอดชีวิต ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร จำนวน 1 รายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน จำนวน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น 5 งวดงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ 9,471,900.00 บาท (เก้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบรายการและคำนวณราคากลางเอง จะนำราคากลางของมหาวิทยาลัยมาเรียกร้อยราคางานเพิ่มเติมในภายหลังมิได้

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการ

1.....


2.....

3.....


4.....

5.....


8. งบประมาณและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน (60 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|--|----------------|
| - ปรับพื้นที่เตรียมฝังตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม พร้อมห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 100% |
| - ถมทรายปรับระดับ ตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม พร้อมห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 100% |
| - โครงสร้างฐานรากเสาเข็ม คาน อาคารโคม พร้อมห้องน้ำตามรูปแบบ | แล้วเสร็จ 90% |
| - ทดสอบ เสาเข็ม | แล้วเสร็จ 100% |
| - นำเข้าวัสดุเหล็กกรุปรพรรณ เข้าพื้นที่กองเก็บหน้างาน ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 50% |

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน (120วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|--|----------------|
| - โครงสร้าง เสา อาคารโคม พร้อมห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานเทพื้นคอนกรีต อาคารโคม พร้อมห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 100% |
| - นำเข้าวัสดุเหล็กกรุปรพรรณ เข้าพื้นที่กองเก็บหน้างาน ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานโครงหลังคาเหล็ก ตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม | แล้วเสร็จ 50 % |
| - ทาสีกันสนิม โครงหลังคาเหล็ก ตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม | แล้วเสร็จ 50 % |

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน(180วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|--|-----------------|
| - ทาสีกันสนิม โครงหลังคาเหล็ก ตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม | แล้วเสร็จ 100 % |
| - ทาสีน้ำมันหรือสีจริง โครงหลังคาเหล็ก ตามรูปแบบกำหนด อาคารโคม | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานก่อ ฉาบผนังตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานโครงหลังคา อาคารโคม พร้อมห้องน้ำ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานมุงหลังคา ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 50% |
| - งานวางระบบท่อน้ำตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการ
จัดหาแบบรูปรายการ

1. 

2.

3. 

4.

5. 

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน (240 วันนับถัดจาก วันทำสัญญา)

- | | |
|--|----------------|
| - งานมุงหลังคา ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานฝ้าเพดาน ตามรูปแบบที่กำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานติดตั้งหน้าต่าง ประตู | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานทาสีน้ำพลาสติก ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานระบบไฟฟ้า เดินสายไฟ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 50% |
| - งานสั่งซื้อและมัดจำหมวดครุภัณฑ์ ทุกรายการไม่น้อยกว่า 50% ของมูลค่างานทั้งหมด | แล้วเสร็จ 100% |

งวดที่ 5 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (270 วัน นับถัดจากวันทำสัญญา)

- | | |
|--|----------------|
| - งาน ก่อสร้างเวที ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานระบบไฟฟ้า เดินสายไฟ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานติดตั้งตู้ควบคุม | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานติดตั้งระบบระบายอากาศ ตามรูปแบบที่กำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ 100% |
| - งานทำความสะอาดเศษวัสดุ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ | แล้วเสร็จ |
| - งานอื่นๆ ที่ระบุในรูปแบบรายการตามสัญญาจ้าง | แล้วเสร็จ |

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ 17 จะกำหนดอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือ ทำสัญญาจ้าง ตามแบบระบุไว้ในข้อ 1.5 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดั้งเดิมภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการดำเนินการจัดหาแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) เพื่อดำเนินการ
จัดหาแบบรูปรายการ

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....