

ร่างขอบเขตงาน (TOR)

โครงการก่อสร้าง

งานปรับปรุงกลุ่มอาคารเรียนปฏิบัติการและบริการวิชาการสำหรับการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21
พร้อมครุภัณฑ์ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2566 งบลงทุน ค่าที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง รายการปรับปรุงกลุ่มอาคารเรียนปฏิบัติการและบริการวิชาการสำหรับการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 พร้อมครุภัณฑ์ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารในกลุ่มอาคารเรียนปฏิบัติการและบริการวิชาการสำหรับการเรียนการสอน พร้อมครุภัณฑ์ ในวงเงินงบประมาณ 35,188,200.- บาท (สามสิบห้าล้านบาทหนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียนและสิ่งก่อสร้างประกอบ ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและมีความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของนักศึกษาและบุคลากรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร และให้กลับมาอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อให้การใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เกิดประโยชน์สูงสุด มีสถานที่และสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการจัดการเรียนรู้และการให้บริการแก่นักศึกษาและชุมชน ทั้งในด้านการเรียนการสอน การศึกษา การวิจัย และการบริการวิชาการ นักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดทำแบบรายการ

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์วงเงินไม่น้อยกว่า 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่นำมาเสนอ, สำเนาสัญญาคู่ฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลตรวจสอบ

หากคณะกรรมการมีการร้องขอให้ส่งเอกสารฉบับจริง ให้ผู้เสนอราคานำเอกสารฉบับจริงมาแสดง และจะคืนให้หลังจากพิจารณาผลแล้วเสร็จ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 โดยให้แสดงหลักฐานและเอกสารในวันเสนอราคา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ตามแบบรูปรายการงานปรับปรุงกลุ่มอาคารเรียนปฏิบัติการและบริการวิชาการสำหรับการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 พร้อมครุภัณฑ์ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร จำนวน 1 รายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน จำนวน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น 7 งวดงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ 35,188,200 บาท (สามสิบห้าล้านบาทหนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการ

1. 2. 3. 4.
5. 6. 7.

ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของมหาวิทยาลัยมาเรียกครองราคางานเพิ่มเติมในภายหลังมิได้

8. งานงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน (60 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แม่โจ้ 80 ปี

- งานปรับปรุงหลังคา (ห้องประชุมโค้ง) ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานปรับปรุงหลังคา (ลานดาดฟ้า) ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานระบบกันซึมตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานสีผนังภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50

อาคารบุญรอดศุภกฤตมฤกษ์

- งานระบบกันซึมตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานปรับปรุงหลังคาตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานสีผนังภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานปรับปรุงหลังคาบริเวณ GL 6-7 , G-H ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก

- งานระบบกันซึมตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (90 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แม่โจ้ 80 ปี

- งานสีผนังภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

อาคารบุญรอดศุภกฤตมฤกษ์

- งานสีผนังภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1 ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (120 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แม่โจ้ 80 ปี

- งานหลังคากระเบื้อง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการ

1.  2.  3.  4. 

5.  6.  7. 

อาคารบุญรอดศุภอุดมฤกษ์

- งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 3 ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก
- งานปรับปรุงทางเชื่อม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานปรับปรุงพื้นที่ลาดฟ้าด้านหน้าเป็นห้องประชุม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 35
- งานสีผนังภายนอก ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (150 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แมโจ 80 ปี

- งานหลังคากระเบื้อง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานระบบไฟฟ้า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานฝ้าเพดานตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานสีฝ้าเพดานและชายคา ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

อาคารบุญรอดศุภอุดมฤกษ์

- งานหลังคากระเบื้อง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งาน SKY LIGHT ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานฉิวพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 25

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก

- งานปรับปรุงทางเชื่อม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานฉิวพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานปรับปรุงพื้นที่ลาดฟ้าด้านหน้าเป็นห้องประชุม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 70

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (180 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แมโจ 80 ปี

- งานระบบไฟฟ้า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

อาคารบุญรอดศุภอุดมฤกษ์

- งานหลังคากระเบื้อง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานสีผนังภายใน และงานสีฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานฉิวพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 50

อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก

- งานระบบไฟฟ้า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานปรับปรุงพื้นที่ลาดฟ้าด้านหน้าเป็นห้องประชุม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานสีผนังภายในและฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดทำแบบรายการ

1.  2.  3.  4. 

5.  6.  7. 

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (210 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แมโจ 80 ปี
- ส่งมอบครุภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ เก้าอี้ห้องประชุม และกล่องวงจรปิด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- อาคารบุญรอดศุภฤกษ์
- งานสีผนังภายใน และงานสีฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
 - งานฉิวพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
 - งานระบบไฟฟ้า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
 - ส่งมอบครุภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ครุภัณฑ์ห้องประชุมเล็ก และกล่องวงจรปิดแล้วเสร็จร้อยละ 95
- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก
- งานปรับปรุงห้องน้ำขึ้น 1 ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
 - ส่งมอบครุภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ และโต๊ะปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ แล้วเสร็จร้อยละ 95

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (240 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ แมโจ 80 ปี
- อาคารบุญรอดศุภฤกษ์
- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการประมงและเพาะฟัก
- งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง พร้อมขนขยะทิ้ง แล้วเสร็จ
 - งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการและรายละเอียดตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง แล้วเสร็จ
 - งานทดสอบครุภัณฑ์ ประกอบอาคาร แล้วเสร็จ

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ 17 จะกำหนดอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบระบุในข้อ 1.5 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการ

1.  2.  3.  4. 

5.  6. 7. 